

Beilage 5: Zonenplanänderungstabelle Steckborn (Stand am 09.09.2019)

09. Januar 2018

Änderung Nr.	Fläche (m ²)	Massnahme	Zonenplanänderung (Abkürzungen gemäss Baureglement)		Kurzbeurteilung für die Zonenplanänderung	Auswirkungen auf die einzelnen Bauzonenkategorien und auf die Bauzonen insgesamt (1 bis 2 pos. oder neg. Einträge in m ² erforderlich, bei Umzonungen innerhalb einer Zonenkategorie Eintrag "0")						Zonenplanänderungsfälle (jeweils nur einer der drei Fälle wählen und ausfüllen)																	
			Einzonung	Umzonung		Zone alt	Zone neu	WMZ	Arbeits-zonen	Öffentl. Zonen	Spezial-bauzonen	Verkehrs-zonen innerhalb Bauzonen	Summe Bauzonen-flächen	Fall 1: Flächenverlagerung gemäss FS 1.1 C und Auszonungen ohne Flächenverlagerung Ein- und Auszonungen (1 pos. oder neg. Eintrag in m ² erforderlich)						Fall 2: Einzonungen gemäss FS 1.1 B, 1.4 A und 1.4 B (1 pos. Eintrag in m ² erforderlich)						Fall 3: Umzonungen (entweder 1 pos. und 1 neg. Eintrag in m ² erforderlich oder bei Umzonungen innerhalb einer Zonenkategorie Eintrag "0")			
														WMZ	Arbeits-zonen	Öffentl. Zonen	Spezial-bauzonen	Verkehrs-zonen innerhalb Bauzonen	Summe Bauzonen-flächen	WMZ	Arbeits-zonen	Öffentl. Zonen	Spezial-bauzonen	Verkehrs-zonen innerhalb Bauzonen	Einzonung in WMZ aufgrund Bedarf GA>100%	Betriebs-erweiterungen (Bst. a)	Neuan-siedlung von Betrieben (Bst. b)	Gross-flächige Arbeits-platz-gebiete (Bst. c)	Öffentl. Bauten und Anlagen (Bst. d)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
1	5'346	U	SGL	FH	Umzonung Freihaltebereich				0		0																	0	
2.1	162	U	Str. i. BZ	WA3	Anpassung Zonen- / Parzellengrenze	162				-162	0													162				-162	
2.2	119	U	Str. i. BZ	WA3	Anpassung Zonen- / Parzellengrenze	119				-119	0													119				-119	
3	2'486	U	Oe	WA3	Umzonung nicht mehr benötigte Oe-Zone	2'486		-2'486			0													2'486		-2'486			
4	202	U	WG3	W2	Anpassung Zonen- / Parzellengrenze	0					0													0					
5	41	U	W2	D2	Anpassung Zonen- / Parzellengrenze	0					0													0					
6	727	U	W2	Str. i. BZ	Anpassung Verkehrsfläche	-727				727	0													-727				727	
7.1	63	U	D2	Str. i. BZ	Anpassung Verkehrsfläche	-63				63	0													-63				63	
7.2	9	U	D2	Str. i. BZ	Anpassung Verkehrsfläche	-9				9														-9				9	
8	1'196	E	LS	W2	Einzonung erschlossene Baulücke	1'196					1'196												1'196						
9	2'527	A	OEBA	LS	Fläche für Erweiterung Tennisplatz nicht benötigt			-2'527			-2'527																		
						3'164	0	-5'013	0	518	-1'331	0	0	-2527	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1196	1968	0	-2486	0	518

Kontingentsbeanspruchungen total (m²)	1196	Summe Spalten 13 bis 29:	-1331
---	-------------	---------------------------------	--------------