

JAHRESRECHNUNG 2025

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
an den Stiftungsrat der

**Stiftung Margrit, Elsa und Hanna Hausmann,
Steckborn**

Beilagen:

✱ Jahresrechnung (mit Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
an den Stiftungsrat der
Stiftung Margrit, Elsa und Hanna Hausmann, Steckborn

Zürcherstrasse 146
8500 Frauenfeld

T + 41 52 722 31 53

info@bds-audit.ch
www.bds-audit.ch

CHE-101.587.844 MWST

Frauenfeld, 27. April 2026

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung/Erfolgsrechnung und Anhang) der **Stiftung Margrit, Elsa und Hanna Hausmann** für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Demnach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und der Stiftungsurkunde entspricht.

BDS Wirtschaftsprüfungs AG



Tobias Hungerbühler
Zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor



Ralph Schäfli
Zugelassener Revisionsexperte

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung/Erfolgsrechnung und Anhang)

Stiftung Margrit, Elsa und Hanna Hausmann, Steckborn

Bilanz per 31. Dezember

(in Schweizer Franken)

	<u>2025</u>	<u>%</u>	<u>2024</u>	<u>%</u>
Aktiven				
Umlaufvermögen				
Flüssige Mittel	417'341.49		413'122.82	
Übrige kurzfristige Forderungen				
Gegenüber Dritten	3'040.45		13'492.56	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	0.00		399.70	
Total Umlaufvermögen	420'381.94	22 %	427'015.08	22 %
Anlagevermögen				
Finanzanlagen				
Wertschriften	1'029'762.89		1'029'762.89	
Übrige Finanzanlagen	1.00		1.00	
Sachanlagen				
Mobile Sachanlagen				
Mobiliar und Einrichtungen	2.00		2.00	
Immobilie Sachanlagen	450'000.00		450'000.00	
Total Anlagevermögen	1'479'765.89	78 %	1'479'765.89	78 %
Total Aktiven	1'900'147.83	100 %	1'906'780.97	100 %

Stiftung Margrit, Elsa und Hanna Hausmann, Steckborn

Bilanz per 31. Dezember

(in Schweizer Franken)

	<u>2025</u>	<u>%</u>	<u>2024</u>	<u>%</u>
Passiven				
Kurzfristiges Fremdkapital				
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen				
Gegenüber Dritten	1'975.00		17'573.45	
Total Kurzfristiges Fremdkapital	1'975.00	0 %	17'573.45	1 %
Total Fremdkapital	1'975.00	0 %	17'573.45	1 %
Eigenkapital				
Stiftungskapital	1'507'807.60		1'507'807.60	
Freiwillige Gewinnreserven				
Freie Mittel für Vergaben aus früheren Gewinnen	4'706.00		4'706.00	
Bilanzgewinn				
Vortrag vom Vorjahr	376'693.92		371'609.38	
Jahresgewinn	8'965.31		5'084.54	
Total Eigenkapital	1'898'172.83	100 %	1'889'207.52	99 %
Total Passiven	1'900'147.83	100 %	1'906'780.97	100 %

Stiftung Margrit, Elsa und Hanna Hausmann, Steckborn**Erfolgsrechnung für das am 31. Dezember
abgeschlossene Geschäftsjahr**
(in Schweizer Franken)

	<u>2025</u>	<u>%</u>	<u>2024</u>	<u>%</u>
Betrieblicher Ertrag				
Erträge aus Vermietung Immobilien	18'000.00		18'000.00	
Total Betrieblicher Ertrag	18'000.00	100 %	18'000.00	100 %
Direkter Aufwand				
Obligatorische Vergabungen	-18'200.00		-15'600.00	
Total Direkter Aufwand	-18'200.00	-101 %	-15'600.00	-87 %
Bruttoergebnis II	-200.00	-1 %	2'400.00	13 %
Übriger betrieblicher Aufwand				
Unterhalt Immobilien	-1'743.65		-7'319.00	
Versicherungen	-671.55		-768.10	
Aufwand Buchführung und Beratung	-1'000.00		-1'502.60	
Aufwand Revisionsstelle	-1'597.20		-1'597.20	
Aufwand Stiftungsrat	-1'300.00		-975.00	
Total Übriger betrieblicher Aufwand	-6'312.40	-35 %	-12'161.90	-68 %
Betriebsergebnis vor Finanzerfolg (EBIT)	-6'512.40	-36 %	-9'761.90	-54 %
Finanzaufwand				
Bankspesen / Depotgebühren	-79.04		-97.47	
Total Finanzaufwand	-79.04	0 %	-97.47	-1 %
Finanzertrag				
Finanzertrag	8'687.00		12'835.91	
Kursgewinne	0.00		625.00	
Total Finanzertrag	8'687.00	48 %	13'460.91	75 %
Betriebsergebnis vor Steuern	2'095.56	12 %	3'601.54	20 %
Ausserordentlicher Ertrag	6'869.75		1'483.00	
Jahresgewinn (EAT)	8'965.31	50 %	5'084.54	28 %

Anhang zur Jahresrechnung per 31. Dezember 2025

(in Schweizer Franken)

1 Angaben über die Stiftung

1.1 Name, Rechtsform, Sitz

Unter dem Namen Stiftung Margrit, Elsa und Hanna Hausmann mit Sitz in Steckborn besteht eine Stiftung nach Art. 80 ff. ZGB.

1.2 Zweck

Die Stiftung bezweckt die Verwaltung des Vermögens der Geschwister Hausmann. Der Ertrag des Stiftungsvermögens dient den Bedürfnissen der Politischen Gemeinde Steckborn, insbesondere Ausbau und Unterhalt des Feldbachareals.

1.3 Stiftungsrat, Revisionsstelle, Aufsichtsbehörde

	Funktion	Unterschrift
Eggenberger, Moritz	SR-Präsident	Kollektiv zu zweien
Engeli, Markus	SR-Mitglied	Kollektiv zu zweien
Hoksbergen, Petra	SR-Mitglied	Kollektiv zu zweien
von Känel-Meier, Ingrid	SR-Mitglied	Kollektiv zu zweien
BDS Wirtschaftsprüfungs AG	Revisionsstelle	
ATIOZ BVG und Stiftungsaufsicht Tessin, Ostschweiz und Zürich	Aufsichtsbehörde	

Die Arbeit des Stiftungsrates erfolgt ehrenamtlich und unentgeltlich. Die Stiftungsräte erhalten Aufwandsentschädigungen.

2 Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt. Entsprechend Art. 958b Abs. 2 OR wurden keine zeitlichen Abgrenzungen vorgenommen.

Die Rechnungslegung erfordert vom Stiftungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Stiftungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Stiftung können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

2.1 Flüssige Mittel

Die flüssigen Mittel werden zum Nominalwert bewertet.

Anhang zur Jahresrechnung per 31. Dezember 2025

(in Schweizer Franken)

2.2 Übrige kurzfristige Forderungen

Die übrigen kurzfr. Forderungen werden zum Nominalwert ausgewiesen, abzüglich betriebswirtschaftlich notwendigen individuellen Einzelwertberichtigungen.

2.3 Wertschriften

Die börsenkotierten Wertschriften sind zum Anschaffungswert abzüglich einer ehemals nötigen Wertberichtigung bewertet.

2.4 Übrige mobile Sachwerte

Bewertung zum pro Memoria Wert

2.5 Liegenschaft

Bewertung zum Anschaffungswert abzüglich Wertberichtigungen

2.6 Verbindlichkeiten

Alle Verbindlichkeiten werden zum Nominalbetrag bilanziert.

3 Angaben zu Positionen der Jahresrechnung und weitere gesetzlich vorgeschriebene Angaben

3.1 Wertschriften

	Buchwert	Anschaffungswert
2460 Ant. TKB VV Aus CHF	1'029'763	1'046'369
Total Fonds	1'029'763	1'046'369

3.2 Nettoauflösung stille Reserven

Wesentliche Nettoauflösung stiller Reserven	0	0
---	---	---

3.3 Anzahl Mitarbeiter

Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	< 10	< 10
--	------	------

Anhang zur Jahresrechnung per 31. Dezember 2025

(in Schweizer Franken)

	2025	2024
3.4 Periodenfremder Ertrag		
Schlusszhlg bereits abgeschriebener Ford. SAirGroup	0	483
Korr.zhlg Pol. Gmde Steckborn, freiwillige Vergabung VJ	0	1'000
Zinsertrag Pol. Gmde Steckborn durch Falschbuchungen	1'766	0
Rückzhlg. Heizkosten Chinderhuus 2024 und 2025	5'103	0
Total Zahlungen:	6'870	1'483

3.5 Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es bestehen keine wesentlichen Ereignisse nach dem Bilanzstichtag, die Einfluss auf die Buchwerte der aus gewiesenen Aktiven oder Verbindlichkeiten haben oder an dieser Stelle offengelegt werden müsste.

Stiftung Margrit, Elsa und Hanna Hausmann, Steckborn

Antrag des Stiftungsrates über die Fondszuweisungen per 31.12.

(in Schweizer Franken)

	2025	2024
Vortrag vom Vorjahr	376'693.92	371'609.38
Jahresgewinn / -verlust	8'965.31	5'084.54
Bilanzgewinn	385'659.23	376'693.92
Zuweisung an die freien Mittel (Ergebnis 2024 u. 2025)	-14'049.85	0.00
Vortrag auf die neue Rechnung	371'609.38	376'693.92